1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

Stamp duty paid under the Indian Stamp Act, 1899 as Amended in 1964 Rs. ....

Additional duty paid under the Calcutta Improvement Act-1911 Rs. ....

Total Rs. ....

Dist. Sub-Registrar -III
Alipore South 24 Parganas
14/8/03

S.9 (8) of the WB prevention of Under Valuation of Instruments Rule
Market Value Assessed Rs. 4,50,000/-
Deficit Stamp of Rs. 10,000/-

Dist. Sub-Registrar -III
Alipore South 24 Parganas
14/8/03

D.S.D. Rs. 10,000/-
vide D.D. No. 291481
Dated 13/8/03
A. Rs.

D.S.R.-III
24-Pgs.(S)
14/8/03

দা- ন - প ত্র।

দানকৃত সম্পত্তির মূল্য ৫০০০০-০০ টাকা
পঞ্চাশ হাজার টাকা।

দানপত্র গ্রহিতা :-

শ্রী শিব নাথ বৈদ্য পিতা শ্রী হরেন্দ্র নাথ বৈদ্য
জাতি হিন্দু, পেশা ব্যবসা, সাকিন বৈদ্যপাড়া রোড,
থানা কসবা, জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

দানপত্র দাতা :-

শ্রী হরেন্দ্র নাথ বৈদ্য পিতা মৃত কালীপদ বৈদ্য, জাতি হিন্দু,
পেশা অবসরপ্রাপ্ত সাকিন বৈদ্যপাড়া রোড, থানা কসবা,
জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

অস্য নিম্ন তপশীলে বিশেষভাবে বর্ণিত ও অত্র দলিল সাথ গ্রথিত নকসায়
লাল রং দ্বারা চিহ্নিত ও প্রদর্শিত কমবেশ ৩ তিন কাঠা ডাঙ্গা জমি জমা যায়

দক্ষিণে - ৮' ফুট রাস্তা ও শঙ্খ নাথ ঘোষের জমি।

100Rs

Rs.100

ONE HUNDRED RUPEES

॥ ২॥

আকর আওলাতাদি সায় সংলগ্ন প্যাসেজের সর্ব্ববিধ ব্যবহারিক রাইট অব ইজমেন্ট স্বত্ব সহ সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্দোষ ও ন্‌ও. অবস্থায় শ্‌ত দান পত্র লিদং কার্য্যকালে :-

তপশীল বর্ণিত উক্ত জমি জমা সহ অন্যান্য জমি জমা আমি অত্র দাতা গত ইংরাজী ২১।৬।৪৮ তারিখে এককেতা পাট্টা দলিল বলে পাট্টা দাতা শ্রী উপেন্দ্র নাথ নস্কর পিতা ৺ ইন্দু নারায়ণ নস্কর সাকিন গড়ফা থানা টালিগঞ্জ জেলা ২৪পরগণা মহাশয়ের নিকট হইতে রেজেষ্ট্রীকৃত দলিল বলে প্রাপ্ত হইয়া উহাতে মালিক হই। উক্ত দলিলখানি এস, আর আলিপুর অফিসে বুক নম্বর ১ ভলুম নম্বর ৩৯ পেজেস ২৯৯ -৩০০ বিয়িং নম্বর ২৩৬৭ ফরদি ইয়ার ১৯৪৮ রূপে লিপিবদ্ধ হইয়াছে।

উল্লেখ থাকে যে রিভিসনাল সেটেলমেন্ট জরিপে উক্ত খতিয়ান ও দাগ তদুক্ত অর্থাৎ হাল ১০৯ সাবেক ১২৬ অধিন হাল দাগ নম্বর ১৬০, সাবেক দাগ ১১৩

দক্ষিণে - ৮' ফুট রাস্তা ও শঙ্খ নাথ ঘোষের জমি।

১০০ টা Rs 100

ONE HUNDRED RUPEES

অন্তর্ভুক্ত হইতেছে এবং আর এস পরচায় হরেন্দ্র নাথ বৈদ্য নাম বরাবর ১১ শতক জমি হিসাবে রেকর্ড ভুক্ত হইয়াছে।

উক্ত সম্পত্তি বর্তমানে সি, এম সি'র ১০০ নম্বর ওয়ার্ড ভুক্ত এবং প্রেমিসেস নম্বর   বৈদ্যপাড়া রোড হিসাবে অভিহিত হইতেছে।

তুমি অত্র দানপত্র গ্রহিতা আমার চতুর্থ পুত্র হইতেছ। তুমি আমাকে যথেষ্ট ভক্তি শ্রদ্ধা কর এবং পুত্র হিসাবে পিতার প্রতি যাবতীয় করনীয় কর্তব্য করিতেছ। আমি তোমার আচার ব্যবহারে ও কর্তব্য পরায়ণতায় অতীব সন্তুষ্ট এবং প্রীত। আমি আশা রাখি আমার জীবিতকালতক তুমি আমার প্রতি তোমার এইরূপ করনীয় কর্তব্য হইতে কোনদিন বিচ্যুত হইবে না। প্রতিদানে তোমার প্রতিও আমার একটা কিছু করা কর্তব্য ইহা আমি অনেক দিন হইতে মনে মনে পোষণ করিয়া

দক্ষিণে - ৮' ফুট রাস্তা ও শম্ভু নাথ বৈদ্যের জমি।

50 Rs.

INDIA

FIFTY RUPEES

50 RS.

॥ ৪॥

আসিতেছি। এক্ষণে আমার সেই মনের বাসনা চরিতার্থ করিবার নিমিত্ত উক্ত ও নিম্ন তপশীলে বিশেষভাবে বর্ণিত অত্র দলিল সাথ গ্রথিত নকশায় লাল রং দ্বারা চিহ্নিত ও প্রদর্শিত ৩ তিন কাঠা ডাঙ্গা জমি জমা নায় আদর আওলাতাদি সহ ও সংলগ্ন প্যাসেজের সর্ববিধ ব্যবহারিক রাইট অব ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি তোমাকে দান করিবার ইচ্ছা পোষণ করিলে তুমি আমার এই দান সানন্দে গ্রহণ করিতে স্বীকৃত হইয়াছ ইহাতে আমি পরম তৃপ্তি লাভ করিতেছি। একারণ অত্র দানপত্র দলিল তোমার নাম বরাবর যথারীতি সহি সম্পাদন ও রেজেষ্টী করিয়া দিয়া এতদ্বারা স্বীকার, অঙ্গীকার, প্রকাশ প্রচার ও ঘোষণা করিতেছি যে :-

উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে এযাবৎকাল আমার যাহা কিছু স্বত্ব স্বামীত্ব, দখল, ভোগ, অধিকার ছিল ও আছে তাহা অদ্য হইতে আমা হইতে রদ ও রহিত হইয়া সম্পূর্ণরূপে তোমার প্রতি বর্তিল ও অর্শিল। তুমি অদ্য হইতে অত্র দানকৃত সম্পত্তিতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান দখলেমালিক দখলিকার হইয়া

দক্ষিণে - ৮ ফুট রাস্তা ও শম্ভু নাথ ঝেদের জমি।

10 Rs.

॥ ৫ ॥

তোমার নিজ নামে মালিক সরকারে ও কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনে পত্তন করতঃ খাজনা ও ট্যাক্সাদি যথারীতি আদায় দিয়া রসিদ সহকারে দান, বিক্রয় বন্ধকাদির দ্বারা সর্ব্বপ্রকার হস্তান্তর রূপান্তর করনের ক্ষমতা যুক্তে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশানগণক্রমে চিরকাল পরমসুখে ভোগ দখল করিতে থাক তাহাতে আমার ওয়ারিশানগণ কেহ কস্মিনকালেও কোনও প্রকার দাবী দাওয়া ওজর আপত্তি করিতে পারিব না ও পারিবেক যদ্যপি করিলেও তাহা অত্র কোবালা দলিল বনিয়াদে সর্ব্বত্র সকল আদালতে বাতিল অগ্রাহ্য ও নামঞ্জুর বলিয়া গন্য হইবেক।

প্রকাশ থাকে যে অত্র দানপত্র বিষয়ভূত সম্পত্তিইতিপূর্ব্বে আর অন্য কাহারও নিকটদান বিক্রয় বন্ধকাদির দ্বারা কোন প্রকার হস্তান্তর বা দায়াবদ্ধ করি নাই। উহা কোনও প্রকার মামলা মোকর্দ্দমার বিষয়ভূত সম্পত্ত নহে। উহা কোন প্রকার দেব সেবায় অর্পণ করি নাই সম্পূর্ণ নির্দায় নির্দোষ অবস্থায় আমার খাস দখলে থাকা অবস্থায় তোমাকে দান করিলাম এবং অদ্যই দখল দিলাম এবং নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম।

দক্ষিণে ৮ ফুট রাস্তা ও শক্তি নাথ ঘোষের জমি।

|| ৬ ||

আরও প্রকাশ থাকে যে অত্র দলিলে কোন প্রকার ভুল ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পায় তাহ হইলে তুমি বলিবামাত্র তোমার বরাবর সংশোধনী দলিলাদি সম্পাদন ও রেজেষ্ট্রী করিয়া দিতে স্বীকৃত থাকিলাম।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনানুরোধে ও বিনা প্ররোচনায় অত্র দলিলের লিখিত মর্ম সম্যক অবগত হইয়া আমার মনের বাসনা অনুযায়ী অত্র দানপত্র দলিল তোমার নাম বরাবর সহি সম্পাদন ও রেজেষ্টারী করিয়া দিলাম। ইতি তারিখ ইংরাজী ২০০৩ সালের ৭ই জানুয়ারী, বাংলা ১৪০৯ সালের ২২শে পৌষ।

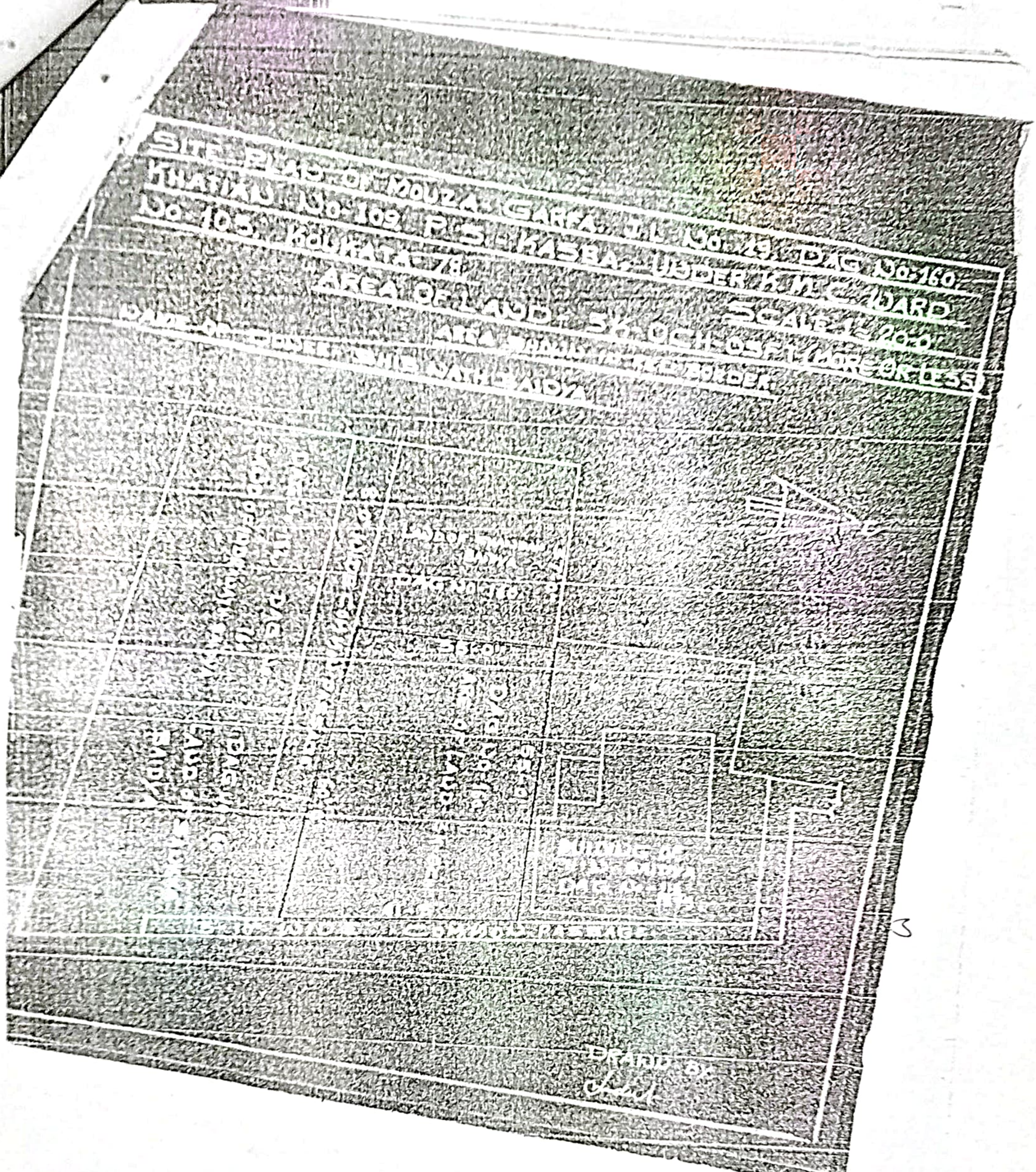
তপশীল দানকৃত সম্পত্তির পরিচয়।
****

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা পরগণা খাসপুর থানা সাবেক টালিগঞ্জ হাল কসবা জে.এল: নং ১৯ রে: সা: নং ২ তৌজি নম্বর ১০, ১২ হাল সি, এম সি'র ১০৫ নম্বর ওয়ার্ড ভুক্ত মৌজা গড়ফা গ্রামে সাবেক ১২৬ হাল খতিয়ান ১০৯, সাবেক দাগ নম্বর ১১৩ হাল ১৬০ একশত ষাট ভুক্ত কমবেশ ৩ তিন কাঠা ডাঙ্গা জমি জনা যাহার সংলগ্ন নকসায় লাল রং দ্বারা চিহ্নিত ও প্রদর্শিত করা আছে উহাই অত্র দানপত্র দলিলের দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে। উহা সি,এম সি'র প্রেমিসস নং বৈদ্যপাড়া রোড হিসাবে অভিহিত হইতেছে। সংলগ্ন নকসা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া সর্বত্র গণ্য হইবে। উক্ত সম্পত্তিই অত্র দানপত্র দলিলের দানকৃত বটে।

চৌহদ্দি :-

উত্তরে ১১৬। ১২৭৫ নম্বর দাগের জমির অংশ।

দক্ষিণে - ৮' ফুট রাস্তা ও শঙ্খ নাথ বৈদ্যের জমি।


SITE PLAN OF MOUZA GARFA, J.L. No. 29, DAG No. 160, KHATIAN No. 109, P.S. KASBA, UNDER K.M.C. WARD No. 105, KOLKATA-78
AREA OF LAND - 5K 0CH 0SFT (MORE OR LESS)
SCALE 1"=20'-0"

॥ ৭॥

পূর্বে ৩ 'ফুট ১০" ইঃ প্রশস্ত রাস্তা।

পশ্চিমে চন্দন বৈদ্যের জমি।

দানকৃত সম্পত্তির বর্ত্তমান বাজারোচিত মূল্য ৫০০০০-০০ পঞ্চাশ হাজার টাকা হইতেছে। উক্ত মূল্যের উপর প্রচলিত ষ্ট্যাম্প প্রদত্ত হইল।

অত্র দান সানন্দে গ্রহণ করিলাম।

....

ইসাদী :-

******

১। শ্রী গৌতম বৈদ্য

২।

৩। শ্রী ভাগ্যধর মাঝি

মুসাবিদাকারক :-

Alay Safui
Advocate
Alipore Police Court
Kol - 27

টাইপকারক :-

আলিপুর পুলিশ কোর্ট
কলকাতা - ৭০০ ০২৭।